



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

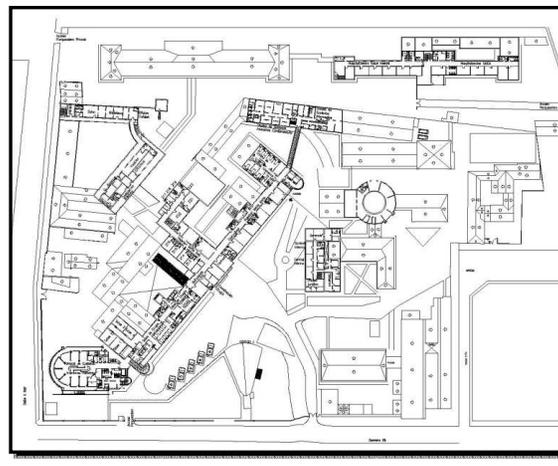
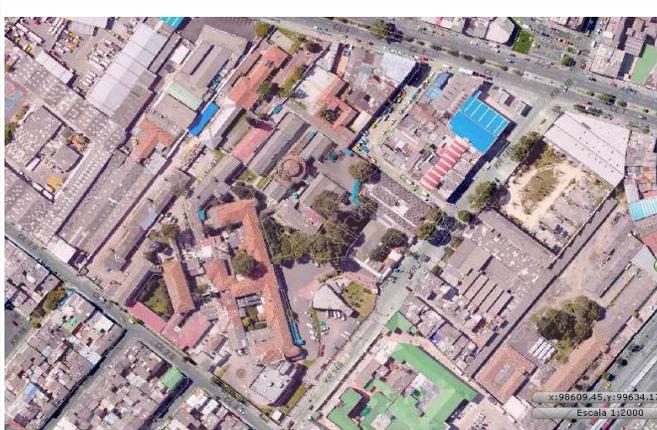
BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BOGOTÁ, D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

LOCALIZACION DEL INMUEBLE



VALORACION DE LAS EDIFICACIONES

A partir de la solicitud realizada por el Representante Legal del Hospital Santa Clara, se presentó el estudio de valoración realizado por el Arq. Rafael Rincón Calixto a consideración del **Comité Técnico Asesor de Patrimonio en la reunión 18 de septiembre 7 de 2011**, en la cual se conceptuó que las edificaciones con valor patrimonial son las siguientes:

- Para el edificio denominado en el estudio de valoración como el de la **Cruz Roja**, por su excepcional valor, representado en su forma e implantación, los cuales por ser irremplazables, deben ser preservados en su integridad, se recomienda asignarle la **Categoría Integral (CI)** establecida tanto por el POT como por el Decreto Nacional 763/2009.
- Aunque es evidente que el **Edificio Serpentina** se encuentra en avanzado estado de deterioro propiciado por la falta de un mantenimiento periódico y, que en una época relativamente reciente al **Edificio de Salud Mental** le fueron realizadas obras que alteraron su morfología arquitectónica sin ningún tipo de licencia de construcción, es claro que ambos edificios son de la misma época y presentan el mismo lenguaje arquitectónico. Se recomienda asignar a estas dos construcciones la **Categoría Tipológica (CT)** establecida por el POT o del Tipo Arquitectónico, establecida por el Decreto Nacional 763 de 2009.
- Para el edificio denominado de **Hospitalización**, se recomienda asignarle la **Categoría Integral (CI)** establecida tanto por el POT como por el Decreto Nacional 763/2009.
- El edificio denominado **Casa Médica**, cuya construcción original según el estudio de valoración fue al parecer de residencia de médicos y hospitalización, con una construcción en "H" horizontal, a criterio de este Comité contiene valores históricos que ameritan su preservación, razón por la cual se recomienda asignarle la **Categoría Tipológica (CT)** establecida por el POT o del Tipo Arquitectónico, establecida por el Decreto Nacional 763/2009.
- Finalmente, en cuanto a la construcción correspondiente a la **Subestación Eléctrica**, localizada en el edificio denominado en el estudio de valoración como de **Consulta Externa**, conviene precisar que en el estudio de valoración no se resaltan sus valores históricos y tipológicos, estos son claros en la edificación, razón por la cual esta debe mantenerse. Teniendo en cuenta lo anterior se recomienda asignarle la **Categoría Tipológica (CT)** establecida por el POT o del tipo arquitectónico establecida por el Decreto Nacional 763 de 2009.

Fecha de actualización:

Marzo 29 de 2017

CRITERIOS DE CALIFICACION

Artículo 312. Criterios de Calificación para la declaratoria de Inmuebles y Sectores de Interés Cultural del Ambito Distrital (artículo 303 del Decreto 619 de 2000).

1. Representar una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas en el desarrollo de la arquitectura y/o urbanismo en el país;
3. Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto.
5. Constituir un hito o punto de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.

RECOMENDACIONES DE INTERVENCION

"Las construcciones con **Categoría Tipológica (CT)** no pueden ser demolidas. Se permiten demoliciones sólo en las obras de liberación requeridas para su recuperación. Se permite la modificación de los espacios internos de cada inmueble, siempre y cuando mantengan la autenticidad de su estructura espacial: disposición de accesos, vestíbulos, circulaciones horizontales y verticales. Los tipos de obras permitidos para esta categoría son las siguientes: Restauración, reparaciones locativas, primeros auxilios, rehabilitación o adecuación funcional, remodelación, reforzamiento estructural, reintegración, ampliación, consolidación y liberación.

Las construcciones con **Categoría Integral (CI)** no pueden ser demolidas. Se permiten demoliciones solo en las obras de liberación requeridas para su recuperación. En esta categoría, cualquier intervención puede poner en riesgo sus valores e integridad, por lo que las obras deben ser legibles y dar fe del momento en el que se realizaron. Si el inmueble lo permite, se podrán realizar ampliaciones, en función de promover su revitalización y sostenibilidad. Los tipos de obras permitidos para esta categoría son las siguientes: Restauración, reparaciones locativas, primeros auxilios, rehabilitación o adecuación funcional, reforzamiento estructural, reintegración, ampliación, consolidación y liberación.

El predio en general presenta un valor ambiental agregado, representado en la arborización existente, la cual debe ser inventariada, valorada y de acuerdo con ello, conservada".

CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el **HOSPITAL SANTA CLARA** está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC	CI - Conservación Integral	
Modalidad	Categoría	
	15 - ANTONIO NARIÑO	
	Localidad	
	UPZ 038 Restrepo	
	Unidad de Planeamiento Zonal	
San Antonio -2102	20	Varios
Barrio - Código	Manzana	Predio
Varios	Dotacional Salud	
CHIP	Uso	

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura

Fecha de Construcción



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

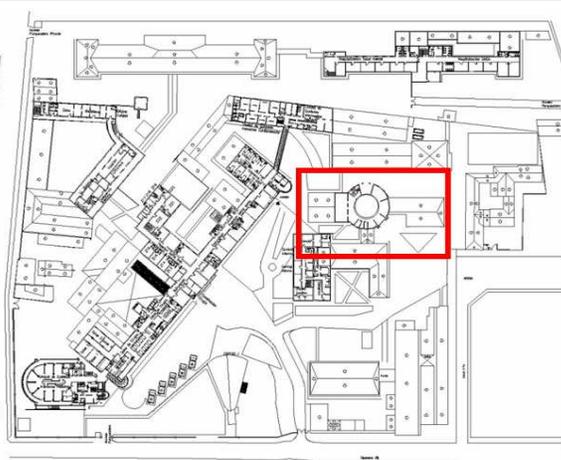
BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BOGOTÁ, D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

EDIFICIO CRUZ ROJA - Categoría de Conservación Integral (CI)



CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el HOSPITAL SANTA CLARA está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC	CI - Conservación Integral	
Modalidad	Categoría	
	15 - ANTONIO NARIÑO	
	Localidad	
	UPZ 038 Restrepo	
	Unidad de Planeamiento Zonal	
San Antonio -2102	20	Varios
Barrio - Código	Manzana	Predio
Varios	Dotacional Salud	
CHIP	Uso	

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura

Fecha de Construcción



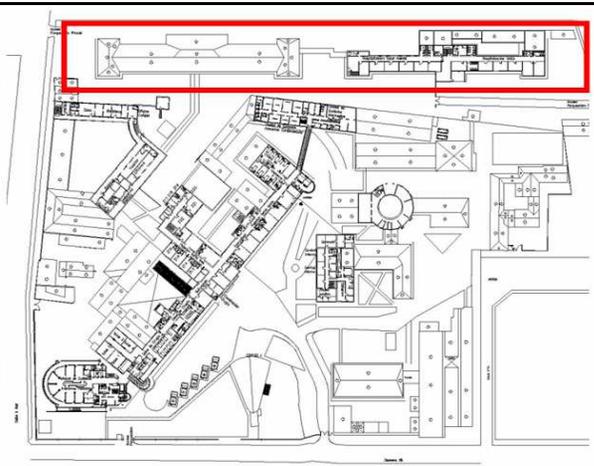


SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
BIENES DE INTERÉS CULTURAL
BOGOTÁ, D.C.

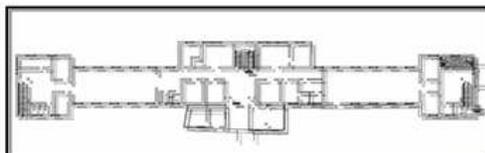
FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

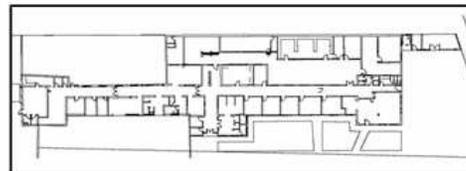
EDIFICIOS SERPENTINA Y SALUD MENTAL - Categoría de Conservación Tipológica (CT)



EDIFICIO SERPENTINA



EDIFICIO SALUD MENTAL



CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el HOSPITAL SANTA CLARA está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC CI - Conservación Integral

Modalidad Categoría

15 - ANTONIO NARIÑO

Localidad

UPZ 038 Restrepo

Unidad de Planeamiento Zonal

San Antonio -2102 20 Varios

Barrio - Código Manzana Predio

Varios Dotacional Salud

CHIP Uso

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura Fecha de Construcción



SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

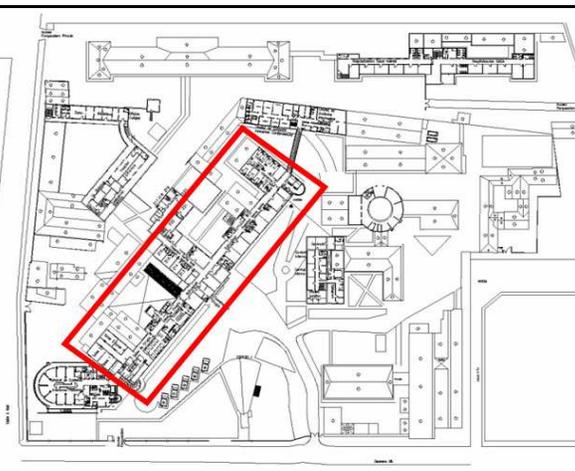
BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BOGOTÁ, D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

EDIFICIO HOSPITALIZACION - Categoría de Conservación Integral (CI)



CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el HOSPITAL SANTA CLARA está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC	CI - Conservación Integral	
Modalidad	Categoría	
	15 - ANTONIO NARIÑO	
	Localidad	
	UPZ 038 Restrepo	
	Unidad de Planeamiento Zonal	
San Antonio -2102	20	Varios
Barrio - Código	Manzana	Predio
Varios	Dotacional Salud	
CHIP	Uso	

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

Nº	Código Predio	Código Manzano	Código Predio
1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura

Fecha de Construcción





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

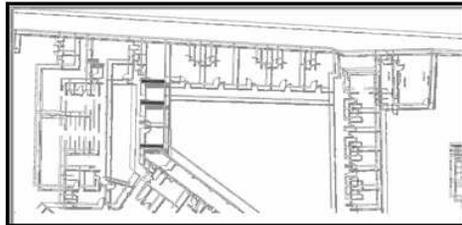
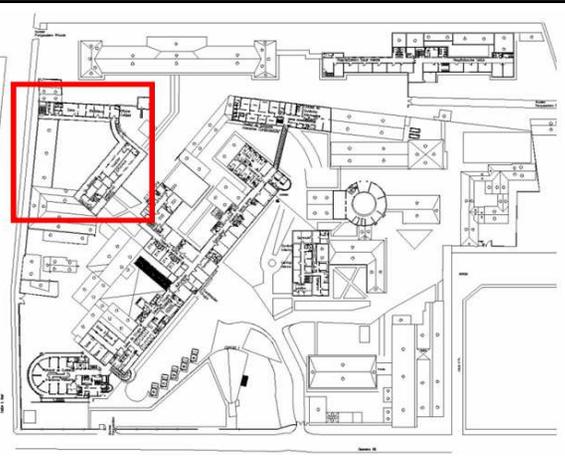
BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BOGOTÁ, D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

EDIFICIO CASA MÉDICA - Categoría de Conservación Tipológica (CT)



CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el HOSPITAL SANTA CLARA está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC	CI - Conservación Integral	
Modalidad	Categoría	
	15 - ANTONIO NARIÑO	
	Localidad	
	UPZ 038 Restrepo	
	Unidad de Planeamiento Zonal	
San Antonio -2102	20	Varios
Barrio - Código	Manzana	Predio
Varios	Dotacional Salud	
CHIP	Uso	

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

Nº	Código Predio	Código UAM	Manzana
1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura

Fecha de Construcción



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

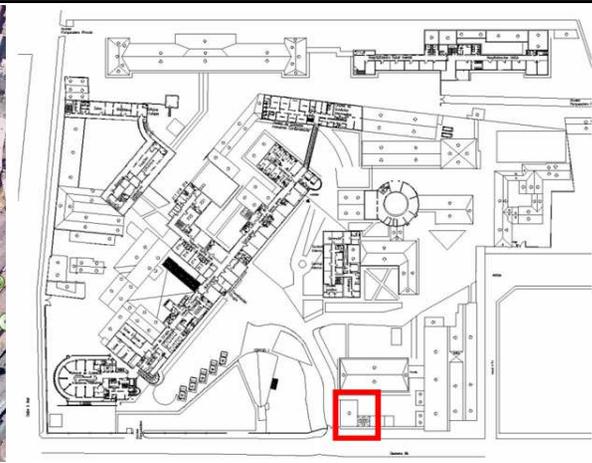
BIENES DE INTERÉS CULTURAL

BOGOTÁ, D.C.

FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE

21022001

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (en Consulta Externa) - Categoría de Conservación Tipológica (CT)



CLASIFICACION

El área de terreno en la que se localiza el HOSPITAL SANTA CLARA está conformado por 8 predios. Las construcciones con valor patrimonial se concentran en tres de ellos: los predios 1, 2 y 16

IIC	CI - Conservación Integral	
Modalidad	Categoría	
	15 - ANTONIO NARIÑO	
	Localidad	
	UPZ 038 Restrepo	
	Unidad de Planeamiento Zonal	
San Antonio -2102	20	Varios
Barrio - Código	Manzana	Predio
Varios	Dotacional Salud	
CHIP	Uso	

HOSPITAL SANTA CLARA

Propietario

HOSPITAL SANTA CLARA

Dirección declaratoria

Carrera 15 No. 1-59 sur

PREDIOS QUE CONFORMAN EL HSC

Predio	Código	Manzana	Predio
1	50S393764	AAA0011UAMS	KR 14 B 1 45 sur
2	50S40417950	AAA0011UANN	CL 1 16 65
15	50S40428933	AAA0011UBCN	KR 16 0 59 sur
16	50S807031	AAA0011UBDE	CL 1 sur 14 B 63
17	50S40417951	AAA0011UBEP	CL 1 sur 14 B 37
18	50S354993	AAA0011UBFZ	CL 1 sur 14 B 21
19	50S354995	AAA0011UBHK	CL 1 sur 14 B 15
20	SIN DATO	AAA0011UBJZ	CL 1 sur 14 B 07

2 pisos

Altura

Fecha de Construcción

